



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 27.05.2024 nr 7-2/144-9

Meie 18.06.2024 nr 7.2-2/24/28857-5

Ettepanekud Sinialliku külas Orika tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu eelnõule

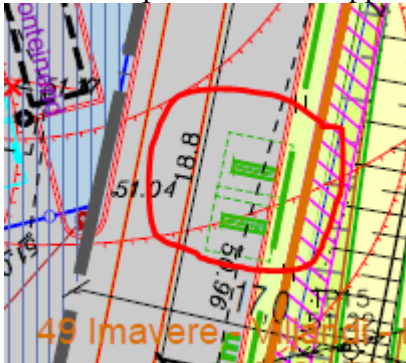
Olete teavitanud Transpordiametit Viljandi maakonna Viljandi valla Sinialliku külas Orika tee 2 katastriüksuse (katastritunnus 89901:001:2723) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust 13.06.2024-27.06.2024.

Planeeringu eesmärgiks on määrata krundile ehitusõigus gaasitankla rajamiseks. Detailplaneeringus määratakse krundi üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.01.2023 kirjaga nr 7.2-2/22/28857-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Palume planeeringus selgelt eristada olemasolevad ja kavandatavad ehitised. Võrreldes 2022. aastaga on situatsioon muutunud, riigitee on rekonstrueeritud. Riigitee rekonstrueerimise järgne teostusjoonis on toodud Lisas 1. Vajadusel korrigeerida geodeetilist alusplaani.
2. Riigitee nähtavuskolmnurk tuleb anda lähtudes riigitee kiiruspiirangust 90 km/h.
3. Riigitee kaitsevöönd näidata ühe joonena (asendiplaani praegu kaks erinevat joont). Kui soovitakse näidata tee vaba ruumi või külgnähtavusala, näidata see teise leppemärgiga.
4. Planeeringu eelnõus ja ehitusõiguse tabelis on näidatud planeeritud hoonestusala, aga seletuskirja kohaselt hooned alale kavandatud ei ole. Kõrvaldada vastuolu, vajadusel täpsustada hoonestusala sisu.
5. Puudub allpool näidatud leppemärgi selgitus. Viia joonised 3 ja 4 omavahel vastavusse.



6. Orika tee 2 kinnistu idapoolse piiriga paralleelselt kulgev kõrgepingetrass planeerida väljapoole riigitee alust maad (Orika tee 2 kinnistule). Vajadusel korrigeerida seletuskirja osa 4.9.
7. Soovitame lisada lause „*Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks*“ ka seletuskirja osasse 4.5.
8. Seletuskirja osas 4.10 on tehtud väljavõtted Transpordiameti seisukohtadest (kirjast). Kuna viidet kirja numbrile, vms ei ole lisatud, jääb lõigus olev viide punktile 5 arusaamatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2023TG065_T49_Viljandi_Loodi_ehj_TRYKK_L1.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee